

COMUNE DI COLLE DI TORA

Provincia Rieti

ALIQUEUTE IMU ANNO 2025

La Legge di Bilancio n.160/2019 ha stabilito con decorrenza 01.01.2020 la fusione delle due patrimoniali (IMU e TASI) in un'unica Imposta la "nuova" IMU.

I codici tributo restano i medesimi stabiliti per l'IMU – **3918** –

Le scadenze rimangono fissate:

- 16.06.2025 I rata – 16.12.2025 II rata;

Il Consiglio comunale con deliberazione n° 4 del 31.03.2025 ha approvato le aliquote IMU anno 2025

Per l'anno 2025, le aliquote IMU, in fase confermano quanto determinato con deliberazione di Consiglio comunale n° 4 del 11.08.2020, come da prospetto sotto riportato:

IMU 2025 aliquote e detrazioni

TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU
ALIQUEUTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (eccetto categorie A1, A8 e A9)	ESENTI
ALIQUEUTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (categorie A1, A8 e A9) DETRAZIONI €. 200,00	4.00
ALIQUEUTA FABBRICATI categorie A10, B1, B5, C1, C3	8.60
ALIQUEUTA FABBRICATI categoria D (con l'esclusione della categoria catastale D10)	8.60
ALIQUEUTA TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI	8.60
ALIQUEUTA AREE FABBRICABILI	8.60
ALIQUEUTA TERRENI AGRICOLI	ESENTI
ALIQUEUTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1.00

Si ricorda inoltre che per le aree fabbricabili la base imponibile su cui quantificare l'IMU è determinata dal valore venale in comune commercio. Quindi, si invitano tutti i contribuenti che possiedono aree fabbricabili ad aggiornare periodicamente tale valore, in difetto di ciò, l'adeguamento sarà effettuato da parte dell'Ufficio Tributi, mediante l'attività accertativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO