



COMUNE DI COLLE DI TORA
Provincia di Rieti
Settore II – Ufficio Tecnico

Via Colle della Madonna n° 1, Cap. 02020
Tel. 0765/716139 – Fax 0765/716065
Codice Univoco: UFIXYU

00114000573
Partita IVA
E-mail: info@comune.colleditora.ri.it
Pec: comunecolleditora@arubapec.it

ALLEGATO B

ELENCO PAGAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA E DI SEGRETERIA

(approvato con DGC n. 83 del 07/09/2011 e aggiornato con D.G.R. n. 29 del 25/07/2025)

- Certificati di destinazione urbanistica:
 - o fino a n. 4 particelle € 52,00
 - o oltre n. 4 particelle € 50,00 per ciascuna particella aggiuntiva

da liquidare e versare prima del ritiro del certificato:
- Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001:

€ 100,00 da liquidare al momento della presentazione della pratica;
- Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 19 Legge 241/1990 (modificata dalla Legge 122/2010): € 100,00 da liquidare al momento della presentazione della pratica;
- Certificazioni in materia di edilizia e urbanistica:
 - 1) Certificati di Agibilità entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori € 50,00
 - 2) Certificati di Agibilità da sei mesi a un anno dall'ultimazione dei lavori € 100,00
 - 3) Certificati di Agibilità oltre un anno dall'ultimazione dei lavori € 150,00
- Certificazione di idoneità alloggiativa per rilascio carta di soggiorno e/o ricongiungimento familiare € 30,00
- Attestazione avvenuto deposito di frazionamenti € 50,00
- Attestazione di cui alla Legge 1497/39 subdelegate ex LR 59/95 € 150,00 da liquidare al momento della presentazione pratica;
- Autorizzazione Vincolo Idrogeologico ex RDL n. 3267/1923 e R.D. n. 1126/1926 per interventi di competenza comunale € 100,00
- Piani Urbanistici attuativi di iniziativa privata € 516,00
- Istruttoria e diritti di segreteria autorizzazione P.U.A. € 180,00
da liquidare al momento della presentazione della pratica

- Istruttoria e diritti di segreteria PIANO GESTIONE DELLE TERRE E ROCCE SI SCAVO:

- | | |
|--|----------|
| 1) se interessa opere di scavo sino a mc. 10,00 | € 0,00 |
| 2) se interessa opere di scavo > a mc. 10,00 sino a mc 2000,00 | € 100,00 |
| 3) se interessa opere di scavo oltre a mc 2000,00 | € 200,00 |

- Diritti di segreteria su Permessi a costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. da liquidare prima del ritiro del Permesso relativamente a fabbricati aventi la seguente volumetria (calcolata sull'esistente, sulla nuova e se ampliata calcolata sull'esistente aggiunta di quella da ampliare):

EDILIZIA RESIDENZIALE

- | | |
|--------------------------------|----------|
| - senza opere e/o fino a mc 50 | € 50,00 |
| - da mc 51 fino a mc 300 | € 100,00 |
| - da mc 301 fino a mc 600 | € 200,00 |
| - da mc 601 fino a mc 1000 | € 300,00 |
| - oltre mc 1000 | € 450,00 |

EDILIZIA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- | | |
|--------------------------------|----------|
| - senza opere e/o fino a mc 50 | € 100,00 |
| - da mc 51 fino a mc 500 | € 200,00 |
| - oltre mc 500 | € 300,00 |

EDILIZIA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

- | | |
|---|----------|
| - senza opere e per qualsiasi cubatura o superficie | € 300,00 |
| - interventi non valutabili in termini di voluti | € 150,00 |
- Diritti di segreteria per qualsiasi opera su pertinenze di immobili avente qualsiasi destinazione d'uso e per opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare, ristrutturare e modificare:

€ 100,00

da liquidare al momento della richiesta;

- | | | |
|---|----------|----------|
| - <u>Diritti di segreteria per il completamento istanza di sanatoria edilizia</u> | € 100,00 | oltre il |
| 10% sull'importo derivante dagli oneri dovuti per il rilascio di titoli abitativi; | | |
| - <u>Diritti per accesso agli atti amministrativi con ricerca di documentazione presso l'archivio su richiesta del privato</u> | € 50,00 | |
| oltre € 0,03 per ogni pagina in caso di richiesta copie cartacee | | |
| - <u>Diritti istruttoria per sopralluoghi</u> | € 100,00 | |
| - <u>Diritti di segreteria per Autorizzazioni Varie (p.e. Occupazione suolo pubblico)</u> | € 50,00 | |
| - <u>Deposito cauzionale per interventi eseguiti da terzi su strade e suoli pubblici in genere</u> | € 5,20 | al mq |
| - <u>Diritti istruttoria per predisposizione atti concernenti vendite di immobili di proprietà comunali o per acquisizione di immobili di terzi</u> | € 300,00 | |



Il Responsabile del Settore Tecnico

Orlando Loret